

Coordonnées du chargé d'affaires :

54, rue René Cassin
51430 BEZANNES
- M : +33608014701
thierry.lepage@bureauveritas.com

V. réf :

N. réf : RICT b n° 0

N° affaire : **27392748/1**

Mission(s) signée(s) : **L + LE + SEI + TH + HAND**

Chargé d'affaire : Thierry LEPAGE

Diffusé par : Thierry LEPAGE

Affaire :

51/REIMS/RENO COURS PJ/CT - RENOVATION D
Rénovation Clos et couvert de 2 cours de PJ
PLACE MYRON HERRICK
51100 REIMS

Destinataire :

MINISTERE DE LA JUSTICE
Thierry FABRE
20 BOULEVARD DE LA MOTHE
54000 NANCY

Rapport Initial de Contrôle Technique

En date du 06/11/2025



Ce rapport comporte 24 pages dont une page de garde.

SOMMAIRE

| | |
|--|---|
| 1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX - - - - - | 3 |
| 2. DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE - - - - - | 4 |
| 3. DOCUMENTS EXAMINÉS - - - - - | 6 |
| 4. REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET - - - - - | 7 |
| 5. LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE - - - - - | 9 |

| Mission / Chapitre / Intervention technique | Date d'envoi | Version |
|---|---------------------|----------------|
| L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements Thierry LEPAGE - Généraliste | 06/11/2025 | V0 |
| LE - Solidité des existants | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants Thierry LEPAGE - Généraliste | 06/11/2025 | V0 |
| SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> SEI-CC - Sécurité des personnes hors incendie Thierry LEPAGE - Généraliste | 06/11/2025 | V0 |
| <input checked="" type="checkbox"/> SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques Thierry LEPAGE - Généraliste | 06/11/2025 | V0 |
| <input checked="" type="checkbox"/> SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques Thierry LEPAGE - Généraliste | 06/11/2025 | V0 |
| <input checked="" type="checkbox"/> SEI-EL - Electricité - Eclairage - vérifications techniques Thierry LEPAGE - Généraliste | 06/11/2025 | V0 |
| <input checked="" type="checkbox"/> SEI-TM - Ascenseurs - Escaliers mécaniques - vérifications techniques Thierry LEPAGE - Généraliste | 06/11/2025 | V0 |
| <input checked="" type="checkbox"/> SEI-Cdt - Dispositions IN, TB, TM complémentaires du Code du travail. Thierry LEPAGE - Généraliste | 06/11/2025 | V0 |
| HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées Thierry LEPAGE - Généraliste | 06/11/2025 | V0 |
| TH - Isolation thermique et économies d'énergie | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> TH-RT 2012 - Vérification des dispositions relatives à l'isolation thermique et aux économies d'énergie - RT 2012 Thierry LEPAGE - Généraliste | 06/11/2025 | V0 |

1 - RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Opération

Designation de l'opération : 51/REIMS/RENO COURS PJ/CT - RENOVATION D - Rénovation Clos et couvert de 2 cours de PJ

| | | | |
|---------------------|--|-----------------------------------|---------------------|
| Agence | AG CONSTRUCTION GRAND EST | Adresse chantier | PLACE MYRON HERRICK |
| Service | CB0796270 | Ville | REIMS |
| N° de convention | 27392748 | Département | Marne |
| signée le | 07/05/2025 | | |
| Début des travaux | 01/10/2025 | Valeur prévisionnelle des travaux | 1500000 €(HT) |
| Délai | 20 mois | | |
| Maître de l'Ouvrage | MINISTERE DE LA JUSTICE 20 BOULEVARD DE LA MOTHE 54000 NANCY | | |
| Architecte | PACE | | |

Missions

Nature des missions confiées

Suivant le contrat établi, notre prestation comprend l'exécution de l'ensemble des missions élémentaires mentionnées ci-dessous (se référer au contrat pour les modalités spécifiques de chaque mission)

| | |
|------|--|
| L | Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables |
| LE | Solidité des existants |
| SEI | Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH |
| TH | Isolation thermique et économies d'énergie |
| HAND | Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées |

Etendue de la mission :

Les travaux concernent la restauration des façades et des toitures des deux cours intérieures du palais de justice de Reims. Ces travaux n'apportent pas de nouvelle construction, ne changent pas la destination des locaux et ne changent pas les clôtures. Les travaux se dérouleront en deux tranches : cour Ouest puis cour Est. Il s'agit de travaux de remise en état du clos et du couvert, sans modification volumétrique ni intervention contemporaine visible.

2 - DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE

Date de dépôt du permis de construire ou d'autorisation de travaux prise en compte (à défaut, référentiel applicable au) : 01/11/2025

• CLASSEMENT REGLEMENTAIRE DU PERMIS DE CONSTRUIRE

de type L&W de 3 catégorie

• AFFECTATION DES LOCAUX

Salles polyvalentes non visées par le Type X (salle polyvalente qui n'a pas une destination unique)
Administration

• DESCRIPTION ARCHITECTURALE

Le bâtiment de construction traditionnelle est de forme : trapézoïdale avec deux cours intérieures.

Le bâtiment a été construit en 1839 en lieu et place de l'ancien Hôtel Dieu. Le bâtiment a été reconstruit en 1929 après destruction lors de la 1ère Guerre Mondiale. La reconstruction a été effectuée sur les fondations d'origine avec conservation partielle du sous-sol dont notamment un cellier gothique du XIIème siècle qui accueille pour partie aujourd'hui les archives vivantes de l'établissement.

Le Cellier gothique est classé aux monuments historiques par arrêté 25 juillet 1930. Les façades sont inscrites dans un périmètre classé.

Le bâtiment est la propriété du Conseil Départemental de la Marne et mis à disposition du Ministère de la Justice. Les archives mortes sont stockées dans un autre lieu.

L'établissement se décompose de la manière suivante :

Par l'entrée principale, le public accès à un grand hall avec demi-niveau partiel. Au bout du hall, un escalier monumental permet d'accéder au R+1 où sont situées la Cour d'Assises et deux chambres.

Sous-sol : des locaux de stockage, un local TGBT, un groupe électrogène, une salle gothique et 4 salles des scellés dont 1 contient quelques armes et munitions, Il existe également une autre cave indépendante et des locaux d'archives

RDC : bureaux et des salles d'audience (chambre correctionnelle et chambre civile), l'accueil, salle technique, reprographie, -bibliothèque, local SSI avec l'accueil secrétariat, 1 geôle de rétention

Demi-niveau partiel central : des bureaux

R+1: des bureaux, des salles d'audiences (2ème chambre civile, salle d'audience des saisies-arêts), 1 salle de Cour Assises, 2 geôles de rétention

Combles : la chaufferie gaz, combles vides

• DESCRIPTION DES PRINCIPES CONSTRUCTIFS

- Fondations : Sans objet dans le cadre des travaux

- Structure : Sans objet dans le cadre des travaux

- Clos : facade en pierre et menuiseries en bois

- Couvert : couvertures en ardoises naturelles type Angers

- Equipements techniques :

Installations électriques : Réseau BT 220/380 V

Thermique : Les quatre groupes de climatisation situés en façade ouest de la cour ouest pour les besoins de la cour d'assise, seront déplacés sur le terrasson zinc masqué par l'entablement de la façade nord.

Ascenseurs : Sans objet dans le cadre des travaux

Sécurité incendie :

Extincteurs portatifs adaptés aux risques

18 RIA dans tout l'établissement et extincteurs appropriés aux risques

SSI de catégorie A avec détection automatique incendie généralisée et indicateurs actions

Téléphone urbain pour l'alerte

- **CONTRAINTES PARTICULIERES**

- Liées au site : Sans objet
- Liées aux risques : Sans objet

- **CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT EN FONCTION DES RISQUES**

- **LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS**

- Locaux à risques moyens : Sans objet dans le cadre des travaux
- Locaux à risques importants : Sans objet dans le cadre des travaux

- **TECHNOLOGIE INNOVANTE**

Sans objet

3 - DOCUMENTS EXAMINÉS

| Intitulé / Description et émetteur du document | Date indice | Reçu le |
|--|-------------|------------|
| PACE | | |
| • Dossier technique 2025 07 08 Planning previsionnel | 05/11/2025 | 05/11/2025 |
| • Dossier technique CCTP LOT 0 - CAHIER DES CLAUSES COMMUNES | 05/11/2025 | 05/11/2025 |
| • Dossier technique CCTP LOT 1 - ECHAFAUDAGE | 05/11/2025 | 05/11/2025 |
| • Dossier technique CCTP LOT 2 - DESAMANTAGE | 05/11/2025 | 05/11/2025 |
| • Dossier technique CCTP LOT 3 - COUVERTURE | 05/11/2025 | 05/11/2025 |
| • Dossier technique CCTP LOT 4 - FACADES | 05/11/2025 | 05/11/2025 |
| • Dossier technique CCTP LOT 5 - MENUISERIES BOIS | 05/11/2025 | 05/11/2025 |
| • Dossier technique CCTP LOT 6 - SERRURERIE | 05/11/2025 | 05/11/2025 |
| • Dossier technique CCTP LOT 7 - Espaces Verts | 05/11/2025 | 05/11/2025 |
| • Dossier technique NOTICE ARCHITECTURALE | 05/11/2025 | 05/11/2025 |
| • Dossier technique PRO_Espaces Verts A3 | 05/11/2025 | 05/11/2025 |
| • Dossier technique PRO_Etat existant | 05/11/2025 | 05/11/2025 |
| • Dossier technique PRO_Palais De Justice_Nomenclature cha^ssis_Cour Est | 05/11/2025 | 05/11/2025 |
| • Dossier technique PRO_Palais De Justice_Nomenclature cha^ssis_Cour Ouest | 05/11/2025 | 05/11/2025 |
| • Dossier technique PRO_plan de toiture | 05/11/2025 | 05/11/2025 |
| • Dossier technique PRO_PLAN REPERAGE CHASSIS | 05/11/2025 | 05/11/2025 |

4 - REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET

L'examen des documents de conception visés dans les pages précédentes dans le cadre des missions qui nous ont été confiées, appelle les observations suivantes :

- Les avis et observations formulés dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage qui sont explicitement indiqués.
- Les avis formulés sur le projet ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés lors des phases ultérieures.
- Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à nous communiquer pour avis, avant début des travaux correspondants.
- Les entreprises devront nous préciser les modalités de leur autocontrôle concernant les vérifications techniques qui leur incombent (Loi n° 78-12 du 4 janvier 1978, article R.125-19 du Code de la Construction et de l'Habitation).
- Notre mission ne comprend pas de contrôle en usine ou en atelier, sur les ouvrages ou parties d'ouvrage, et éléments d'équipement destinés à être incorporés dans la construction.

MISSION : LE - Solidité des existants

LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants

| Objet / article de référence | Avis |
|---|---|
| COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS | |
| SOLIDITE DES EXISTANTS | Les travaux devront prendre en compte l'état sanitaire de la charpente. |

MISSION : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH

SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques

| Objet / article de référence | Avis |
|---|--|
| DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ERP | |
| Adaptation des règles de sécurité et cas particuliers d'application du règlement | |
| GN 4 - Procédure d'adaptation des règles de sécurité | Veuillez nous transmettre le numéro d'AT des travaux et le retour de la commission de sécurité. |
| DISPOSITIONS GENERALES CONCERNANT LES ERP DU 1ER GROUPE | |
| Contrôles des établissements | |
| GE 2 - Dossier de sécurité | Dossier d'AT à transmettre |
| DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES | |
| Résistance au feu des structures | |
| CO 12 - Résistance au feu des structures et planchers d'un bâtiment occupé en totalité ou partiellement par un ERP - Règles générales | Préciser la stabilité au feu de la charpente. Nous avons pris note qu'une détection généralisée du bâtiment existe. |
| Façades | |
| CO 20 - Réaction au feu des composants et équipements de façades | Afin de respecter la réaction au feu demandé, les éléments des menuiseries bois devront avoir une épaisseur supérieure ou égale à 18 mm afin de respecter la réaction au feu M3 demandé. |

MISSION : HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées

HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées

| Objet / article de référence | Avis |
|---|---|
| ACCESSIBILITE DES ERP ET DES IOP AUX PERSONNES HANDICAPEES NEUFS | |
| Art. 2 §I. - Cheminements extérieurs usages attendus | Les platelage bois des cours devront être accessible depuis les baies situé en façade. Nous transmettre le détail d'accès. |
| Art. 10 - Portes, portiques et sas | Les portes qui donnent sur les terrasses devront être accessibles (seuil et poignées). |

Vous voudrez bien confirmer par courrier, la prise en compte des observations formulées.

Pour contribuer à l'obtention d'une meilleure qualité de votre ouvrage,
nous sommes à votre disposition pour participer à une réunion de mise au point générale.

5 - LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE

Codes utilisés associés à nos avis

La signification des codes utilisés dans nos missions est la suivante :

AF : Favorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, ne préjuge pas des avis qui pourront être émis lors des phases ultérieures.

AP : A préciser

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Cet avis présente un caractère suspensif : il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées, faute de quoi notre avis deviendra défavorable.

OB : Observations

Les dispositions prévues dans les documents examinés peuvent générer un ou plusieurs des aléas techniques visés dans nos missions. Cet avis présente un caractère défavorable et sera maintenu dans notre rapport final de contrôle technique en l'absence de prise en compte.

SO : Sans Objet

L'indication Sans Objet s'applique aux articles réglementaires qui ne sont pas concernés par certaines dispositions ou lorsqu'ils ne comprennent pas d'installations techniques mentionnées dans le règlement de sécurité.

HM : Hors mission

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

PM : Pour Mémoire

L'indication Pour Mémoire s'applique aux articles réglementaires qui ne nécessitent pas d'évaluation de conformité dans le cadre de la mission en cours.

Mission : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables**Chapitre : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements**

| | |
|---------------------|---|
| Textes de référence | <p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <p>Les textes techniques de caractère normatif suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ; - Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ; - Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités. |
|---------------------|---|

| Chapitre : L V0 | Points examinés | Dispositions prévues | Avis |
|-----------------------------|--|--|------|
| HYPOTHESES GENERALES | | | |
| | Données relatives au système de fondation | SO | |
| | Données relatives à la structure | SO | |
| | Données relatives à l'agressivité de l'environnement | SO | |
| ENVELOPPE - FACADES | | | |
| | Façades lourdes | <p>Travaux de pierre de taille Travaux : Dépose et remplacement de pierres altérées, taille à l'identique. Matériaux : Pierre de taille identique (calcaire ou grès selon l'existant), mortier de chaux.</p> <p>Regréages et bouchons Travaux : Réparation des pierres avec goujons inox, pose de bouchons en pierre. Matériaux : Mortier de chaux teinté, bouchons en pierre taillée (finition ciseau/boucharde).</p> <p>Nettoyage des corniches et modénatures Travaux : Hydrogommage des briques/pierres conservées, remplacement des éléments détériorés, rejointoiement. Matériaux : Briques/pierres similaires à l'existant, hydrofuge transparent (type SILRES® BS OHN ou équivalent).</p> | AF |
| | Façades légères | <p>Rénovation complète des barreaudages métalliques existants: Décapage par sablage/grenaillage pour éliminer rouille et peinture Application d'un système anticorrosion (primaire + peinture antirouille) Peinture de finition en 2 couches minimum (normes NF T 30-050 et NF P 74-201)</p> <p>Masquage des équipements techniques par habillage métallique</p> | AF |

| Chapitre : L V0 | Points examinés | Dispositions prévues | Avis |
|----------------------------------|-----------------|--|------|
| | | Création d'une ossature secondaire (aluminium/métal) Pose de tôles thermolaquées avec finition invisible Installation de trappes d'accès | |
| Menuiseries extérieures | | <p>Châssis vitrés bois Type A 37 dB Fenêtres à la française - Bois : Classe 3 (Mélèze/Douglas) - Verre : Uw 1.50 W/m².°K, Ujn 1.40 W/m².°K, isolation acoustique 37 dB - Petits bois : Moulurés et intercalaires incrustés entre verres</p> <p>Stores intérieurs vénitiens Occultation sur châssis repérés "S" - Lames : Aluminium thermolaqué 25 mm (coloris à valider) - Manœuvre : Chaînette à billes - Fixation : Guidage par câbles latéraux</p> <p>Châssis vitrés bois (portes) Portes à 2 vantaux - Bois : Classe 3 (Mélèze/Douglas) - Seuil : Aluminium extrudé (ressaut 2 cm) - Verrerie : Uw 1.50 W/m².°K, transmission lumineuse >0,50</p> <p>Restauration des portes Rénovation de portes existantes - Traitement : Décapage/ponçage manuel/mécanique - Peinture : 2 couches (acrylique/glycéro), teinte validée par MOA - Réparations : Mastic adapté au support</p> | AF |
| Revêtements extérieurs rapportés | | <p>Enduit à la chaux Travaux : Application d'un enduit en deux couches (sous-enduit minéral + enduit de finition). Matériaux : Mortier de chaux aérienne NF EN 459-1, sable lavé (0/2 mm), grillage galvanisé.</p> | AF |
| ENVELOPPE - COUVERT | | | |
| Couverture | | <p>Réfection du voligeage (support de couverture) Remplacement des gouttières et descentes d'eaux pluviales Travaux sur chéneaux et terrasses</p> <p>Rénovation des zones de fronton Couverture à tasseaux sur terrasson Révision et réfection du faîtage principal</p> <p>Restauration des verrières Dépose des couvertures existantes Réalisation de nouveaux supports</p> | AF |

| Chapitre : L V0 | Points examinés | Dispositions prévues | Avis | |
|--|-----------------|--|------|--|
| | | Zinguerie et raccords Nettoyage et remplacement éventuel des vitrages | | |
| PARTITIONS | | | | |
| Ouvrages ou éléments d'équipement dissociables de la structure | | | SO | |

Mission : LE - Solidité des existants**Chapitre : LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants**

| | |
|---------------------|--|
| Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants : Les textes techniques de caractère normatif suivants : <ul style="list-style-type: none">- Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ;- Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ;- Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités. |
|---------------------|--|

| Chapitre : LE V0 | Points examinés | Dispositions prévues | Avis |
|---|-----------------|--|--|
| COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS | | | |
| SOLIDITE DES EXISTANTS | | Etat sanitaire de la toiture transmis. | AP 1- Les travaux devront prendre en compte l'état sanitaire de la charpente. |

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**Chapitre : SEI-CC - Sécurité des personnes hors incendie**

Textes de référence

Les textes techniques de caractères normatifs suivants :

- Article R.134-59 du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH) - Garde-corps et fenêtres basses
- Norme NF P 01-012 (juillet 1988) pour les garde-corps et rampes d'escalier de caractère définitif
- Norme NF E 85-015 (avril 2008) concernant les moyens d'accès permanents des lieux de travail

| Chapitre : SEI-CC V0 | Points examinés | Dispositions prévues | Avis | |
|--------------------------------|-----------------|----------------------|------|--|
| GARDE-CORPS ET FENETRES BASSES | | | SO | |

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**Chapitre : SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques**

| | |
|---------------------|---|
| Textes de référence | <p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires - Arrêté du 21 avril 1983 modifié relatif aux Etablissements du type W - Administrations, banques, bureaux - Article R 4215 à R4215 - 17 du code du travail relatif à la conformité des installations électriques au code du travail |
|---------------------|---|

| Chapitre : SEI-IN V0 | Points examinés | Dispositions prévues | Avis |
|--|---|----------------------------|---|
| DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ERP | | | |
| | Classement des établissements | TYPE L W de 3ème CATÉGORIE | AF |
| | Adaptation des règles de sécurité et cas particuliers d'application du règlement | | |
| | GN 4 - Procédure d'adaptation des règles de sécurité | | AP 1-Veuillez nous transmettre le numéro d'AT des travaux et le retour de la commission de sécurité. |
| | GN 5 - Etablissement comportant des locaux de types différents | | PM |
| | GN 6 - Utilisations exceptionnelles des locaux | | PM |
| | GN 7 - Etablissements situés dans les immeubles de grande hauteur | | PM |
| | GN 8 - Principes fondamentaux de conception et d'exploitation d'un établissement pour tenir compte des difficultés rencontrées lors de l'évacuation | Hors mission | AF |
| | GN 9 - Aménagement d'un établissement nouveau dans des locaux ou bâtiments existants | | PM |
| | GN 10 - Application du règlement aux établissements existants | | PM |
| | Contrôles des établissements | | |
| | GN 11 - Notification des décisions | | PM |
| | GN 12 - Justification des classements de comportement au feu des matériaux et éléments de construction | | PM |
| | Travaux | | |
| | GN 13 - Travaux dangereux | | PM |
| | Normalisation | | |
| | GN 14 - Conformité aux normes - Essais de laboratoires | | PM |
| | Réglementation applicable aux structures provisoires et démontables | | |
| | GN 15 - Réglementation applicable aux structures provisoires et démontables. | | PM |
| DISPOSITIONS GENERALES CONCERNANT LES ERP DU 1ER GROUPE | | | |
| | Généralités | | |
| | GE 1 - Objet | | PM |

| Chapitre : SEI-IN V0 | Points examinés | Dispositions prévues | Avis |
|---|---|----------------------|--|
| Contrôles des établissements | | | |
| GE 2 - Dossier de sécurité | | AP | 1-Dossier d'AT à transmettre |
| GE 3 - Visite de réception | | PM | |
| GE 4 - Visites périodiques | | PM | |
| GE 5 - Avis relatif au contrôle de la sécurité | | PM | |
| Vérifications techniques | | | |
| GE 6 - Généralités | | PM | |
| GE 7 - Vérifications techniques assurées par des personnes ou organismes agréés | | PM | |
| GE 8 - Types de vérifications (organismes agréés) | | PM | |
| GE 9 - Rapports de vérifications (organismes agréés) | | PM | |
| GE 10 - Rapports de vérifications (techniciens compétents) | | PM | |
| DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES | | | |
| Conception et desserte des bâtiments | Sans objet dans le cadre du projet. | SO | |
| Isolement par rapport aux tiers | Sans objet dans le cadre du projet. | SO | |
| Résistance au feu des structures | | | |
| CO 12 - Résistance au feu des structures et planchers d'un bâtiment occupé en totalité ou partiellement par un ERP - Règles générales | | OB | 1- Préciser la stabilité au feu de la charpente. Nous avons pris note qu'une détection généralisée du bâtiment existe. |
| Couvertures | Remplacement à l'identique de la couverture. Sans objet dans le cadre du projet. | SO | |
| Façades | | | |
| CO 19 - Généralités | | PM | |
| CO 20 – Réaction au feu des composants et équipements de façades | | AP | 1-Afin de respecter la réaction au feu demandé, les éléments des menuiseries bois devront avoir une épaisseur supérieure ou égale à 18 mm afin de respecter la réaction au feu M3 demandé. |
| Distribution intérieure et compartimentage | Sans objet dans le cadre du projet. | SO | |
| Locaux non accessibles au public, locaux à risques particuliers | Sans objet dans le cadre du projet. | SO | |
| Conduits et gaines | Sans objet dans le cadre du projet. | SO | |
| Dégagements | Sans objet dans le cadre du projet. | SO | |
| Sorties | Sans objet dans le cadre du projet. | SO | |
| Espaces d'attente sécurisés | Sans objet dans le cadre du projet. | SO | |
| Tribunes et gradins | Sans objet dans le cadre du projet. | SO | |
| AMENAGEMENTS INTERIEURS, DECORATION ET MOBILIER | | | |
| Généralités | Sans objet dans le cadre du projet. | SO | |

| Chapitre : SEI-IN V0 | Points examinés | Dispositions prévues | Avis |
|---|-----------------|-------------------------------------|------|
| Revêtements | | Sans objet dans le cadre du projet. | SO |
| Eléments de décoration | | Sans objet dans le cadre du projet. | SO |
| Tentures, portières, rideaux, voilages, cloisons coulissantes ou repliables | | Sans objet dans le cadre du projet. | SO |
| Gros mobilier, agencement principal, aménagements de planchers légers surélevés | | Sans objet dans le cadre du projet. | SO |
| Eléments à vocation décorative | | Sans objet dans le cadre du projet. | SO |
| DESENFUMAGE | | | |
| Objet - principes - application | | Sans objet dans le cadre du projet. | SO |
| MOYENS DE SECOURS CONTRE L'INCENDIE | | | |
| Généralités | | | |
| MS 1 - Différents moyens de secours | | | PM |
| MS 2 - Dispositions particulières | | | PM |
| MS 3 - Documents à fournir | | | PM |
| Moyens d'extinction | | | |
| MS 4 - Différents moyens d'extinction | | | PM |
| Bouches et poteaux d'incendie privés et points d'eau | | Sans objet dans le cadre du projet. | SO |
| Branchements et canalisations | | Sans objet dans le cadre du projet. | SO |
| Robinets d'incendie armés | | Sans objet dans le cadre du projet. | SO |
| Colonnes sèches | | Sans objet dans le cadre du projet. | SO |
| Colonnes en charge | | Sans objet dans le cadre du projet. | SO |
| Installations d'extinction automatique ou à commande manuelle | | Sans objet dans le cadre du projet. | SO |
| Déversoirs ponctuels | | Sans objet dans le cadre du projet. | SO |
| Eléments de construction irrigués | | Sans objet dans le cadre du projet. | SO |
| Appareils mobiles et moyens divers | | Sans objet dans le cadre du projet. | SO |
| Dispositions visant à faciliter l'action des sapeurs pompiers | | Sans objet dans le cadre du projet. | SO |
| Service de sécurité d'incendie | | Sans objet dans le cadre du projet. | SO |
| Système de sécurité incendie (SSI) | | Sans objet dans le cadre du projet. | SO |
| Système de détection incendie | | Sans objet dans le cadre du projet. | SO |
| Système de mise en sécurité incendie (SMSI) | | Sans objet dans le cadre du projet. | SO |
| Système d'alarme | | Sans objet dans le cadre du projet. | SO |
| Entretien et consignes d'exploitation | | Sans objet dans le cadre du projet. | SO |
| Système d'alerte | | Sans objet dans le cadre du projet. | SO |
| Entretien, vérifications et contrôles | | Sans objet dans le cadre du projet. | AP |
| DISPOSITIONS PARTICULIERES ETABLISSEMENTS TYPE L - SALLES A USAGE D'AUDITION, DE CONFERENCES, DE REUNIONS, DE SPECTACLES OU A USAGES MULTIPLES - Arrêté du 5 février 2007 modifié (type L) | | | |

| Chapitre : SEI-IN V0 | Points examinés | Dispositions prévues | Avis |
|---|--|-------------------------------------|------|
| | Généralités (à l'établissement) | Sans objet dans le cadre du projet. | SO |
| | Construction (à l'établissement) | Sans objet dans le cadre du projet. | SO |
| | Dégagements (à l'établissement) | Sans objet dans le cadre du projet. | SO |
| | Moyens de secours (à l'établissement) | Sans objet dans le cadre du projet. | SO |
| | Généralités (aux salles) | Sans objet dans le cadre du projet. | SO |
| | Dégagements (aux salles) | Sans objet dans le cadre du projet. | SO |
| | Aménagements (aux salles) | Sans objet dans le cadre du projet. | SO |
| | Désenfumage (aux salles) | Sans objet dans le cadre du projet. | SO |
| | Moyens de secours (aux salles) | Sans objet dans le cadre du projet. | SO |
| | Mesures applicables aux installations de projection et aux équipements techniques de régie | Sans objet dans le cadre du projet. | SO |
| | Installations en régie ou local de projection | Sans objet dans le cadre du projet. | SO |
| | Installations de projection dans la salle | Sans objet dans le cadre du projet. | SO |
| | Mesures applicables aux espaces scéniques | Sans objet dans le cadre du projet. | SO |
| | Espaces scéniques isolables | Sans objet dans le cadre du projet. | SO |
| | Espaces scéniques intégrés | Sans objet dans le cadre du projet. | SO |
| | Espace scénique adossé fixe | Sans objet dans le cadre du projet. | SO |
| | Généralités (locaux annexes) | Sans objet dans le cadre du projet. | SO |
| | Construction (locaux annexes) | Sans objet dans le cadre du projet. | SO |
| | Moyens de secours (locaux annexes) | Sans objet dans le cadre du projet. | SO |
| DISPOSITIONS PARTICULIERES ETABLISSEMENTS TYPE W - ADMINISTRATIONS, BANQUES, BUREAUX - arrêté du 21 avril 1983 modifié | | | |
| | Généralités | Sans objet dans le cadre du projet. | SO |
| | Construction | Sans objet dans le cadre du projet. | SO |
| | Dégagements | Sans objet dans le cadre du projet. | SO |
| | Désenfumage | Sans objet dans le cadre du projet. | SO |
| | Moyens de secours et consignes | Sans objet dans le cadre du projet. | SO |

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**Chapitre : SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques**

Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :

- Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires

| Chapitre : SEI-TB V0 | Points examinés | Dispositions prévues | Avis | |
|---|-----------------|---|------|--|
| CHAUFFAGE, VENTILATION, REFRIGERATION, CLIMATISATION, CONDITIONNEMENT D'AIR ET INSTALLATION D'EAU CHAUDE SANITAIRE | | | | |
| Généralités | | | | |
| CH 1 - Domaine d'application | | | PM | |
| CH 4 - Documents à fournir | | | PM | |
| Traitement d'air et ventilation | | | | |
| CH 35 - Equipements ou installations utilisant des fluides frigorigènes | | | | |
| 1. Définitions et installations concernées | | | PM | L'article CH 35 vise les équipements et installations thermodynamiques destinés à assurer le chauffage, le conditionnement d'air, la climatisation et la production d'eau chaude sanitaire. Le froid alimentaire est exclu. Les fluides de classe A2L, A2 et A3 sont inflammables. Les fluides de classe B sont toxiques Pour connaître la classification de sécurité et informations sur un fluide : voir la norme NF EN 378-1 (Annexe E) ou la fiche descriptive du fluide |
| 3.c Dossier de l'installation | | | PM | Concerne l'exploitant Dossier à tenir à la disposition des autorités administratives et entreprises intervenantes. Dossier à mettre à jour en fonction des opérations de maintenance et vérifications périodiques annuelles |
| CH 39 - Entretien des filtres | | | PM | Livret d'entretien |
| Appareils indépendants de production, émission de chaleur | | Les quatre groupes de climatisation situés en façade ouest de la cour ouest pour les besoins de la cour d'assise, seront déplacés sur le terrasson zinc masqué par l'entablement de la façade nord. Les travaux prévoient un capotage discret des calorifuges en aluminium laqué teinte enduit, ou si cela est techniquement réalisable, des saignées visant à masquer complètement les réseaux une fois l'enduit terminé. | AF | |
| Entretien et vérification | | | | |
| CH 57 - Entretien | | | PM | |
| CH 58 - Vérifications techniques | | | PM | |

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**Chapitre : SEI-EL - Electricité - Eclairage - vérifications techniques**

Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :

- Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires
- Arrêté du 21 avril 1983 modifié relatif aux Etablissements du type W - Administrations, banques, bureaux

| Chapitre : SEI-EL V0 | Points examinés | Dispositions prévues | Avis |
|--|---|----------------------|------|
| INSTALLATIONS ELECTRIQUES | | | |
| Généralités | Sans objet selon le descriptif des travaux du MOE | SO | |
| Maintenance, exploitation et vérifications | Sans objet selon le descriptif des travaux du MOE | | |
| EL 18 - Maintenance, exploitation | | PM | |
| EL 19 - Vérifications techniques | | PM | |
| Installations temporaires | Sans objet selon le descriptif des travaux du MOE | | |
| EL 20 - Généralités | | PM | |
| EL 22 - Installations de dépannage | | PM | |
| INSTALLATIONS D'ECLAIRAGE | | | |
| Généralités | Sans objet selon le descriptif des travaux du MOE | | |
| EC 1 - Objectifs | | PM | |
| EC 2 - Règles générales | | PM | |
| EC 3 - Définitions des différents éclairages | | PM | |
| EC 4 - Documents à fournir (Cf EL 2) | | PM | |
| Eclairage de sécurité | Sans objet selon le descriptif des travaux du MOE | | |
| EC 14 - Exploitation | | PM | |
| EC 15 - Vérifications | | PM | |

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH

Chapitre : SEI-TM - Ascenseurs - Escaliers mécaniques - vérifications techniques

| | |
|---------------------|---|
| Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants : <ul style="list-style-type: none">- Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires |
|---------------------|---|

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH

Chapitre : SEI-Cdt - Dispositions IN, TB, TM complémentaires du Code du travail.

Mission : HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées**Chapitre : HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées**

Textes de référence

Les textes techniques de caractères normatifs suivants :

Arrêté du 8 décembre 2014 (modifié par l'arrêté du 28 avril 2017) fixant les dispositions prises pour l'application des articles R. 164-1 à R. 164-4 du code de la construction et de l'habitation et de l'article 14 du décret n° 2006-555 relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public situés dans un cadre bâti existant et des installations existantes ouvertes au public modifié par arrêté du 27 février 2019

Arrêté du 20 avril 2017 relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public lors de leur construction et des installations ouvertes au public lors de leur aménagement, modifié par arrêté du 27 février 2019

| Chapitre : HAND V0 | Points examinés | Dispositions prévues | Avis |
|---|-----------------|----------------------|---|
| ACCESSIBILITE DES ERP ET DES IOP AUX PERSONNES HANDICAPEES NEUFS | | | |
| Art. 2 §I. - Cheminements extérieurs usages attendus | | OB | 1- Les platelage bois des cours devront être accessible depuis les baies situé en façade. Nous transmettre le détail d'accès. |
| Art. 10 - Portes, portiques et sas | | OB | 1-Les portes qui donnent sur les terrasses devront être accessibles (seuil et poignées). |

Mission : TH - Isolation thermique et économies d'énergie**Chapitre : TH-RT 2012 - Vérification des dispositions relatives à l'isolation thermique et aux économies d'énergie - RT 2012**

| Chapitre : TH-RT 2012 Points examinés | Dispositions prévues | Avis | |
|---|----------------------|------|--|
| AUTRES OBLIGATIONS REGLEMENTAIRES | | | |
| Autres obligations de comptage énergétique et de régulation | | | |
| Dispositions spécifiques des articles R.241-6 à R.241-23 du code de l'énergie | | PM | |